

Lokale regler

Afdeling 51

Opdateret: 30. august
2022

Have

Beboerne har den fuldstændige ren- og vedligeholdelsespligt af haven (for- & baghave). Ejendomsfunktionærerne slår dog græsset i boligernes forhaver i forbindelse med græsslåning af rabatten. Beplantning i form af træer og buske m.v. må ikke skygge eller være til gene for nabo. Beplantnings omfang (volumen) og højde skal til enhver tid overholde gældende regler i Hegnsloven.

Fliser skal holdes rene for bl.a. mos og alger, ligesom beboer skal sikre, at der ikke gror rødder m.v. op under eller mellem fliserne.

Hæk

Hæk til naboerne og/eller boligselskabets grund og/eller offentlig grund skal være ligusterhæk. Hækken plantes i skel og betragtes som fælleshæk. Beboeren har den fulde vedligeholdelse – og fornyelsespligt af hækken. Det skal tilstræbes, at hækken skal have en højde på 180 cm. Hækken skal klippes én til to gange årligt.

Hegn

Hæk i skel må ikke uden tilladelse fra administrationen udskiftes med et hegn.

Opsætning af hegn – af en hver art – i haven må kun ske med administrationens godkendelse.

Hegn i skel mellem de enkelte boliger aftales mellem beboerne på hver sin side af hegnet. Farverne skal være Gori heldækkende natur/neutrale farver. Det præciseres, at der ikke må vælges pangfarer. Hvis beboerne ikke kan enes om fælles farve males i Gori heldækkende grøn umbra 720.

Hegn vedligeholdes af beboerne. Vedligeholdelse skal foretages sådan, at hegnet fremstår vel vedligeholdt.

Der må ikke være beplantning op af hegn, som kan beskadige eller forringe hegnets levetid.

Hegn i skel fornyes af afdelingen og alene, når dette er tiltrængt på grund af naturligt slid og ælde.

Havelåger

Vedligeholdelse af havelåger på begge sider påhviler beboer.

Udhus / drivhus / legehus / skur m.v.

Opsætning af udhus, drivhus, legehus, skur m.m. må alene ske med administrationens tilladelse og mod, at beboer påtager sig fuld re-tableringspligt ved fraflytning.

Fællesarealer / tørrepladser

Afdelingen har den fuldstændige ren- og vedligeholdelsespligt.

Snerydning / saltning

Beboer er forpligtet til at rydde sne og salte foran eget lejemål (indgang, fortov m.v.) i henhold til de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Svømmebassin

Det er alene tilladt at opsætte svømmebassiner / swimmingpools op til et bassin med en kapacitet på max. 1.000 liter.

Lokale vedligeholdelsesregler og ordensregler for kældre

I alle lejemålenes kældre er der installeret tvangsudluftning, så luften trækkes ind fra installationsgangen og blæses ud ved kældertrappen. Ventilationen er fugtstyret og må ikke slukkes.

For at forebygge angreb af skimmelsvamp samt sikre et godt indeklima i kælderen, skal følgende bestemmelser overholdes:

1. Vægge og gulve må ikke males med plastmaling eller lignende. En eventuel overfladebehandling skal kunne ånde. Man bør derfor kontakte en fagmand inden, man behandler væggene.
2. Der må ikke stilles inventar direkte på gulvet, men dette bør klodses op på uorganisk materiale (plastklodser eller vandfaste finerklodser), således at der er luft under inventaret.
3. Der må ikke opstilles reoler eller skabe tæt på væggene, idet der skal kunne ske ventilation langs væggene.
4. Væghængte genstande skal ophænges, så der er luft bag dem, eventuelt ved opsætning af afstandslister.
5. Lyskasser ved kældervinduet skal jævnligt renses for blade og andet affald. Det er vigtigt, at afløbet fra lyskassen fungerer, så der ikke står vand i lyskassen.

6. Kælderskakten og afløbet skal også renses jævnligt for blade og andet affald, så der ikke står vand eller er konstant fugtigt i kælderskakten.
7. Ejendomsfunktionærerne og/eller administrationen skal straks orienteres, hvis der skulle vise sig at være tegn på angreb af skimmelsvamp i kælderen eller på det inventar, der er opmagasineret i kælderen.